

SP. ZN.: OSR/MMB/0502782/2024/Jel**Č. J.:** MMB/0736300/2024**VYŘIZUJE:** Ing. et Ing. Jana Jelínková**TEL./E-MAIL:** +420 542175407/jelinkova.jana@brno.cz

Brno 09.09.2024

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje Yvona Čumová, IČO 63361990, Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2, ze dne 29.02.2024 o stavební povolení pro stavbu s názvem: „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I., Brno, ulice Koniklecová, Petra Křivky - k.ú. Nový Lískovec“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro předmětnou stavbu bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným, vydáno územní rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023.

Dále bylo vydáno rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, povolení k nakládání s povrchovými vodami k jejich akumulaci v retenčních nádržích budovaných v rámci předmětné stavby ze dne 19.08.2024 pod č.j. MMB/0736873/2024.

Pro řešenou lokalitu bylo vydáno několik výjimek v rámci projednání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Výjimka z technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby, konkrétně z ustanovení bodu 2.1.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, pro stavbu „Bytová výstavba Kamenný vrch II – 1. etapa část I“ (IO 202) u přechodu pro chodce přes místní komunikaci II. Třídy v ulici Petra Křivky pro příčný sklon přechodu i navazujících ploch chodníku v hodnotě 3,6-3,8 %. Tuto výjimku vydal Magistrát města Brna. Odbor dopravy, pod č.j. MMB/0451562/2022.

Úřad městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odbor stavební a všeobecný vydal pod č.j. MCBNLI/05460/2022/OSV/BI výjimku z ustanovení bodu 1.1.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předmětem výjimky je rozšíření stávajícího chodníku na ul. Koniklecová, podélný sklon chodníku je místně až 11,9 %.

Krajský úřad Jihomoravského kraje – Odbor životního prostředí vydal pod č.j. JMK 2247/2023 výjimku ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle § 50 ZOPK, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje jedinců, vývojových stádií a sídel zvláště chráněných druhů.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, stavební úřad rozhodl takto:

Stavba s názvem:

„Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I.“

na ul. Koniklecová, Petra Křivky, pozemky parc. č. 1132/2, 1202/2, 1203/1, 1247, 1249/2, 1251/10, 1254/7, 1256, 1258/3, 1259/1, 1261/1, 1263, 1266/2, 1286/2, 1302, 1304, 1325/1, 1325/4, 1325/5, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/2, 1365/3, 1370/2, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 1384/11, 1542, 1543/1, 1543/31, 1581/20, 1583/2, 1584/2, 1584/5, 1588/2, 1589, 2624/1, 2638/1, 2641/6, 2825/1, 2859/5, 2889/1, 2889/5 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, které zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje Yvona Čumová, IČO 63361990, Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o bytovou výstavbu s doplněním drobné komerce nebo služeb. Celkem se jedná o 15 čtyř až šestipodlažních bytových domů, ve kterých je navrženo 293 bytových a 5 nebytových jednotek. V současné době je území nezastavěné. Nachází se zde převážně keřový porost a v menší míře stromy. Celá lokalita bude nově připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Parkování bude zajištěno ve větší míře v podzemních garážích jednotlivých bytových domů a na povrchu podél příjezdových komunikací. Celý komplex je tvořen jednotlivými stavebními objekty.

Stavební objekty

SO 01 – Objekt A1

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemku parc. č. 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, přičemž 5. NP má ustoupenou severovýchodní fasádu a je zastřešeno plochými střechami. Bytový dům má tvar obdélníku s půdorysnými rozměry cca 24 x 18 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu A1 vznikne 19 bytů

(9 bytů 1KK a 10 bytů 2KK) a 5 nebytových prostor. Zastavěná plocha objektu činí 436 m² a obestavěný prostor 6992 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 1.PP řešeno jako garáž pro 10 osobních automobilů, ke každému bytu náleží v suterénu jeden sklepní box (celkem 19 sklepních boxů), 3 technické místnosti pro rozvody, úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP se nachází 5 nebytových prostor, které jsou navrženy jako prázdné a případný nájemce si dořeší přesnou dispozici, včetně veškerých instalací a povolení. Komerční nebytové prostory mají samostatné vstupy, a to buď přes společnou chodbu nebo přímo z ulice. Součástí každé z těchto jednotek je i venkovní prostor na terase nad garážemi. V tomto podlaží se dále nachází nevyužitá místnost, kolárna a kočárkárna, vstupní prostor a schodiště s výtahovou šachtou. V dalších nadzemních podlažích (2.- 5.NP) se již nachází bytové prostory. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyň a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Část bytů 1KK je řešena jako upravitelná s možností bezbariérového užívání. Každá bytová jednotka má svou lodžii, v 5. NP lodžie v kombinaci s terasami.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkových jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádrokartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podložkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemí. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 01 platí základní ochranná opatření stupně č. 4 dle TP124 MD.

Objekty SO 02 – SO 04 tvoří jeden bytový dům se společnou podnoží v rámci suterénu tvořený třemi dilatačními celky SO 02 – SO 04. Půdorysný tvar celého objektu je tvaru oblouku s rozměry 94 x 17 m.

SO 02 – Objekt A2

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/5 a 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a čtyři nadzemní podlaží, přičemž 4. NP má ustoupenou severovýchodní fasádu a je zastřešeno plochými střechami.

Bytový dům je pravým dilatačním celkem s půdorysnými rozměry cca 36 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu A2 vznikne 18 bytů (17 bytů 2KK a 1 byt 3KK). Zastavěná plocha činí 493 m² a obestavěný prostor 6735 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 2.PP řešeno jako garáž pro 17 osobních automobilů (z tohoto počtu je 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Dále se v druhém podzemním podlaží nachází úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.PP se nacházejí 2 bytové jednotky a k nim přilehlé terasy, celkem 18 sklepních boxů (ke každému bytu náleží v suterénu jeden sklepní box), 3 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP- 4.NP se nacházejí vždy 4 bytové jednotky na jednom podlaží a chodba s výtahovou šachtou. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii, ve 4. NP lodžie v kombinaci s terasami.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkovek jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádkartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podložkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemí. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 02 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

SO 03 – Objekt A3

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/4, 1359/2, 1582/2, 1583/2, 1584/2 a 1584/5 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, přičemž 5. NP má ustoupenou severovýchodní fasádu a je zastřešeno plochými střechami.

Bytový dům je středním dilatačním celkem s půdorysnými rozměry cca 35 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu A3 vznikne 18 bytů (17 bytů 2KK a 1 byt 3KK). Zastavěná plocha činí 594 m² a obestavěný prostor 7080 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 1.PP řešeno jako garáž pro 21 osobních automobilů (z tohoto počtu je 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), dále se v tomto podlaží nachází technická místnost, úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP se nachází celkem 18 sklepních boxů, ke každému bytu náleží v suterénu jeden sklepní box, 2 bytové jednotky, 2 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. V dalších nadzemních podlažích (2.- 5.NP) se již nachází bytové prostory, v každém z podlaží 4 byty. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii, v 5. NP lodžie v kombinaci s terasami.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkovek jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádkartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemí. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 03 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

SO 04 – Objekt A4

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/1, 1357/2, 1359/2, 1542, 1543/1 a 1581/20 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, přičemž 5. NP má ustoupenou severovýchodní fasádu a je zastřešeno plochými střechami.

Bytový dům je levým dilatačním celkem s půdorysnými rozměry cca 23 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu A4 vznikne 18 bytů (17 bytů 2KK a 1 byt 3KK). Zastavěná plocha činí 487 m² a obestavěný prostor 6717 m².

Z hlediska dispozičního řešení je 1.PP řešeno jako garáž pro 16 osobních automobilů (z tohoto počtu je 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), dále se v tomto podlaží nachází úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP se nachází celkem 18 sklepních boxů, ke každému bytu náleží v suterénu jeden sklepní box, 2 bytové jednotky, 3 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. V dalších nadzemních podlažích (2.- 5.NP) se již nachází bytové prostory, v každém z podlaží 4 byty. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii, v 5. NP lodžie v kombinaci s terasami.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkovek jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádkartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemí. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 04 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

Vytápění stavebních objektů SO 01 – SO 04 (objekty A1-A4) bude napojeno na CZT Teplárny Brno, a.s. a bude řešeno horkovodní přípojkou z městského kolektoru. Venkovní rozvody teplovodu a přípojky byly umístěny jako objekt IO 800. Pro předmětnou stavbu objekt IO 800 bylo Úřadem městské části města

Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným, vydáno územní rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023.

Z hlediska vzduchotechniky budou bytové jednotky větrány kompaktními podstropními a nástěnnými rekuperačními jednotkami s přívodem vzduchu do pobytových místností a odvodem z hygienických zázemí a kuchyní. Nájemní prostory v SO 01 budou větrány samostatně v rámci každé jednotlivé koncese. Koncese budou větrány kompaktní podstropní rekuperační jednotkou. Provozní větrání garáží je zajištěno podtlakovým způsobem pomocí odvodního ventilátoru napojeného na odvodní šachtu. Pro ohřev vzduchu se vzhledem ke kapacitním možnostem předpokládají elektrické přehřívače a ohřivače pro VZT pro bytové jednotky. Nájemní prostory a prostory sklepů a technického zázemí budou větrány VZT jednotkami s rekuperací a jednotky budou vybaveny elektrickým dohřevem. Řízení větracích jednotek je pomocí autonomního systému v dodávce jednotek.

Dodávka pitné vody jednotlivých objektů bude zajištěna prostřednictvím nově zřízených přípojek vody, které budou ukončeny před jednotlivými objekty vodoměrnou sestavou osazenou ve vodoměrných šachtách. Objekt IO 300 Přípojky vody byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Pro jednotlivé stavební objekty SO 01 – SO 04 budou zřízeny samostatné přípojky splaškové kanalizace. Přípojky budou začínat před daným objektem revizní šachtou a budou napojeny na uliční splaškovou stoku. Objekt IO 410 Přípojky splaškové byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Dešťové vody odváděné ze střech a teras, popřípadě lodžii, budou sváděny do přilehlých venkovních zemních retenčních nádrží, ze kterých budou následně regulovaně přepouštěny do uliční dešťové stoky. Každá retenční nádrž bude napojena na samostatnou přípojku dešťové kanalizace, která bude začínat příslušnou revizní šachtou, osazenou na výtakovém potrubí z retenční nádrže a ukončena napojením na uliční dešťovou stoku. Objekt IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Venkovní rozvody IO 401.2 musí být povoleny vodoprávním úřadem.

Napojení bytových domů je provedeno rozšířením distribuční sítě NN společností E.ON, s.r.o. Přípojkové skříně budou umístěny na hranici fasády jednotlivých objektů. Z těchto přípojkových skříní budou napojeny elektroměrové rozvaděče REH domu, které budou umístěny v technických prostorách jednotlivých domů. Venkovní rozvody silnoproudu byly v rámci objektu IO 600 povoleny územním rozhodnutím ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným.

Objekty SO 05 – SO 06 tvoří jeden bytový dům se společnou podnoží v rámci druhého suterénu SO 06 a prvního suterénu SO 05 tvořený dvěma dilatačními celky. Půdorysný tvar celého objektu je tvaru oblouku s rozměry cca 112 x 17 m.

SO 05 – Objekt B1

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/1, 1543/1 a 1581/20 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží.

Bytový dům je pravým dilatačním celkem s půdorysnými rozměry cca 56 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu B1 vznikne 30 bytů (2 byty 1KK, 4 byty 2KK a 24 bytů 3KK). Zastavěná plocha činí 854 m² a obestavěný prostor 11669 m².

Z hlediska dispozičního řešení je 1.PP řešeno jako garáž pro 31 osobních automobilů (z tohoto počtu je 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), dále se v tomto podlaží nachází 2 technické místnosti, úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP se nachází 6 bytových jednotek, včetně šesti sklepních boxů, 2 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. Bytové jednotky mají směrem na jižní stranu přístupné terasy. Část mezi domy je neveřejná a je řešena pouze jako vegetační střecha. V dalších nadzemních podlažích (2.- 5.NP) se již nachází bytové prostory, v každém z podlaží 6 bytů a ke každé bytové jednotce přísluší 1 box, který se nachází společně s bytovou jednotkou na příslušném podlaží. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyň a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkovek jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádrokartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemí. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 05 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

SO 06 – Objekt B2

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1259/1, 1261/1, 1286/2 a 1304, 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a čtyři nadzemní podlaží.

Bytový dům je levým dilatačním celkem s půdorysnými rozměry cca 56 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu B2 vznikne 30 bytů (12 bytů 2KK a 10 bytů 3KK a 8 bytů 4KK). Zastavěná plocha činí 875 m² a obestavěný prostor 12589 m².

Z hlediska dispozičního řešení je 2.PP řešeno jako garáž pro 34 osobních automobilů (z tohoto počtu jsou 2 parkovací místa vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Dále se

v druhém podzemním podlaží nachází úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.PP se nachází 6 bytových jednotek s šesti sklepními boxy, 3 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP-4.NP se nachází vždy 6 bytových jednotek na jednom podlaží a chodba s výtahovou šachtou. Ke každé bytové jednotce přísluší jeden box, který je umístěn v témže podlaží, jako je příslušná bytová jednotka. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkovek jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádkartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemí. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorech funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 06 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

Vytápění stavebních objektů SO 05 – SO 06 (objekty B1-B2) bude napojeno na CZT Teplárny Brno, a.s. a bude řešeno horkovodní přípojkou z městského kolektoru. Venkovní rozvody teplovodu a přípojky byly umístěny jako objekt IO 800. Pro předmětnou stavbu objekt IO 800 bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným, vydáno územní rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023.

Z hlediska vzduchotechniky budou bytové jednotky větrány kompaktními podstropními a nástěnnými rekuperačními jednotkami s přívodem vzduchu do pobytových místností a odvodem z hygienických zázemí a kuchyní. Provozní větrání garáží je zajištěno podtlakovým způsobem pomocí odvodního ventilátoru napojeného na odvodní šachtu. Pro ohřev vzduchu se vzhledem ke kapacitním možnostem předpokládají elektrické přehřívače a ohříváče pro VZT pro bytové jednotky. Prostory sklepů a technického zázemí budou větrány VZT jednotkami s rekuperací a jednotky budou vybaveny elektrickým dohřevem. Řízení větracích jednotek je pomocí autonomního systému v dodávce jednotek.

Dodávka pitné vody jednotlivých objektů bude zajištěna prostřednictvím nově zřízených přípojek vody, které budou ukončeny před jednotlivými objekty vodoměrnou sestavou osazenou ve vodoměrných šachtách. Objekt IO 300 Přípojky vody byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Pro jednotlivé stavební objekty SO 05 – SO 06 budou zřízeny samostatné přípojky splaškové kanalizace. Přípojky budou začínat před daným objektem revizní šachtou a budou napojeny na uliční splaškovou stoku. Objekt IO 410 Přípojky splaškové byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Dešťové vody odváděné ze střech a lodžii, budou sváděny do přilehlých venkovních zemních retenčních nádrží, ze kterých budou následně regulovaně přepouštěny do uliční dešťové stoky. Každá retenční nádrž bude napojena na samostatnou přípojku dešťové kanalizace, která bude začínat příslušnou revizní šachtou, osazenou na výtakovém potrubí z retenční nádrže a ukončena napojením na uliční dešťovou stoku. Objekt IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Venkovní rozvody IO 401.2 musí být povoleny vodoprávním úřadem.

Napojení bytových domů je provedeno rozšířením distribuční sítě NN společností E.ON, s.r.o.... Přípojkové skříně budou umístěny na hranici fasády jednotlivých objektů. Z těchto přípojkových skříní budou napojeny elektroměrové rozvaděče REH domu, které budou umístěny v technických prostorách jednotlivých domů. Venkovní rozvody silnoprůdu byly v rámci objektu IO 600 povoleny územním rozhodnutím ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným.

SO 07 – Objekt C1

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/4, 1325/5 a 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží.

Bytový dům je samostatně stojící s půdorysnými rozměry cca 35 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu C1 vznikne 30 bytů (10 bytů 2KK, 12 bytů 3KK a 8 bytů 4KK). Zastavěná plocha činí 616 m² a obestavěný prostor 11343 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 1.PP řešeno jako garáž pro 20 osobních automobilů (z tohoto počtu je 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), dále se v tomto podlaží nachází technická místnost, úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP se nachází 6 bytových jednotek, 2 sklepní boxy, 2 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. Bytové jednotky mají směrem na jižní stranu přístupné terasy. V dalších nadzemních podlažích (2.- 5.NP) se již nachází bytové prostory, v každém z podlaží 6 bytů a 7 boxů. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkové jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádrokartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou

ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podložkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemínou. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 07 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

SO 08 – Objekt C2

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží.

Bytový dům je samostatně stojící s půdorysnými rozměry cca 35 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu C2 vznikne 30 bytů (10 bytů 2KK, 12 bytů 3KK a 8 bytů 4KK). Zastavěná plocha činí 616 m² a obestavěný prostor 11343 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 1.PP řešeno jako garáž pro 20 osobních automobilů (z tohoto počtu je 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), dále se v tomto podlaží nachází technická místnost, úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP se nachází 6 bytových jednotek, 2 sklepní boxy, 2 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. Bytové jednotky mají směrem na jižní stranu přístupné terasy. V dalších nadzemních podlažích (2.- 5.NP) se již nachází bytové prostory, v každém z podlaží 6 bytů a 7 boxů. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkovek jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádrokartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného

polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zeminou. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 08 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

SO 09 – Objekt C3

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží.

Bytový dům je samostatně stojící s půdorysnými rozměry cca 35 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu C3 vznikne 30 bytů (10 bytů 2KK, 12 bytů 3KK a 8 bytů 4KK). Zastavěná plocha činí 616 m² a obestavěný prostor 11343 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 1.PP řešeno jako garáž pro 20 osobních automobilů (z tohoto počtu je 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), dále se v tomto podlaží nachází technická místnost, úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP se nachází 6 bytových jednotek, 2 sklepní boxy, 2 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. Bytové jednotky mají směrem na jižní stranu přístupné terasy. V dalších nadzemních podlažích (2.- 5.NP) se již nachází bytové prostory, v každém z podlaží 6 bytů a 7 boxů. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkovek jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádrokartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby

na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemínou. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 09 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

SO 10 – Objekt C4

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a čtyři nadzemní podlaží.

Bytový dům je samostatně stojící s půdorysnými rozměry cca 35 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu C4 vznikne 28 bytů (8 bytů 2KK, 12 bytů 3KK a 8 bytů 4KK). Zastavěná plocha činí 616 m² a obestavěný prostor 11343 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 2.PP řešeno jako garáž pro 21 osobních automobilů (z tohoto počtu jsou 2 parkovací místa vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Dále se v druhém podzemním podlaží nachází úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.PP se nachází 4 bytové jednotky, 16 sklepních boxů, 3 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP- 4.NP se nachází vždy 6 bytových jednotek a 4 sklepní boxy na jednom podlaží a chodba s výtahovou šachtou. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkovek jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádrokartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je

navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zeminou. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 10 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

Vytápění stavebních objektů SO 07 – SO 10 (objekty C1-C4) bude napojeno na CZT Teplárny Brno, a.s. a bude řešeno horkovodní přípojkou z městského kolektoru. Venkovní rozvody teplovodu a přípojky byly umístěny jako objekt IO 800. Pro předmětnou stavbu objekt IO 800 bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným, vydáno územní rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023.

Z hlediska vzduchotechniky budou bytové jednotky větrány kompaktními podstropními a nástěnnými rekuperačními jednotkami s přívodem vzduchu do pobytových místností a odvodem z hygienických zázemí a kuchyní. Provozní větrání garáží je zajištěno podtlakovým způsobem pomocí odvodního ventilátoru napojeného na odvodní šachtu. Pro ohřev vzduchu se vzhledem ke kapacitním možnostem předpokládají elektrické přehřívače a ohřivače pro VZT pro bytové jednotky. Prostory sklepů a technického zázemí budou větrány VZT jednotkami s rekuperací a jednotky budou vybaveny elektrickým dohřevem. Řízení větracích jednotek je pomocí autonomního systému v dodávce jednotek.

Dodávka pitné vody jednotlivých objektů bude zajištěna prostřednictvím nově zřízených přípojek vody, které budou ukončeny před jednotlivými objekty vodoměrnou sestavou osazenou ve vodoměrných šachtách. Objekt IO 300 Přípojky vody byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Pro jednotlivé stavební objekty SO 07 – SO 10 budou zřízeny samostatné přípojky splaškové kanalizace. Přípojky budou začínat před daným objektem revizní šachtou a budou napojeny na uliční splaškovou stoku. Objekt IO 410 Přípojky splaškové byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Dešťové vody odváděné ze střech a lodžii, budou sváděny do přilehlých venkovních zemních retenčních nádrží, ze kterých budou následně regulovaně přepouštěny do uliční dešťové stoky. Každá retenční nádrž bude napojena na samostatnou přípojku dešťové kanalizace, která bude začínat příslušnou revizní šachtou, osazenou na výtakovém potrubí z retenční nádrže a ukončena napojením na uliční dešťovou stoku. Objekt IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Venkovní rozvody IO 401.2 musí být povoleny vodoprávním úřadem.

Napojení bytových domů je provedeno rozšířením distribuční sítě NN společností E.ON, s.r.o. Přípojkové skříně budou umístěny na hranici fasády jednotlivých objektů. Z těchto přípojkových skříní budou napojeny elektroměrové rozvaděče REH domu, které budou umístěny v technických prostorách jednotlivých domů. Venkovní rozvody silnoproudu byly v rámci objektu IO 600 povoleny územním rozhodnutím ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným.

Objekty SO 11 – SO 13 tvoří jeden bytový dům se společnou podnoží v rámci suterénu tvořený třemi dilatačními celky. Půdorysný tvar celého objektu je tvaru oblouku s rozměry 85 x 17 m.

SO 11 – Objekt D1

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/4, 1325/5, 1363/2, 1364/2, 1365/2, 1370/2 a 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec.

Bytový dům je pravým dilatačním celkem s půdorysnými rozměry cca 30 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu D1 vznikne 8 bytů (2 byty 3KK a 6 bytů 4KK). Objekt má dvě podzemní a tři nadzemní podlaží. Zastavěná plocha činí 402 m² a obestavěný prostor 4724 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 2.PP řešeno jako garáž pro 14 osobních automobilů (z tohoto počtu je 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Dále se v druhém podzemním podlaží nachází úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.PP se nachází 2 bytové jednotky, 8 sklepních boxů, 3 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP - 3.NP se nachází vždy 2 bytové jednotky na jednom podlaží a chodba s výtahovou šachtou. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkových jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádrokartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemí. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 11 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

SO 12 – Objekt D2

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/1 a 1363/2 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a tři nadzemní podlaží.

Bytový dům je středním dilatačním celkem s půdorysnými rozměry cca 32 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu D2 vznikne 8 bytů (2 byty 3KK a 6 bytů 4KK). Zastavěná plocha činí 508 m² a obestavěný prostor 5071 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 2.PP řešeno jako garáž pro 15 osobních automobilů (z tohoto počtu je 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Dále se v druhém podzemním podlaží nachází technická místnost, úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.PP se nachází 2 bytové jednotky, 8 sklepních boxů, 2 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP-3.NP se nachází vždy 2 bytové jednotky na jednom podlaží a chodba s výtahovou šachtou. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkovek jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádkartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemí. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 12 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

SO 13 – Objekt D3

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemku parc. č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má dvě podzemní a tři nadzemní podlaží.

Bytový dům je levým dilatačním celkem s půdorysnými rozměry cca 23 x 17 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu D3 vznikne 8 bytů (2 byty 3KK a 6 bytů 4KK). Zastavěná plocha činí 402 m² a obestavěný prostor 4724 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 2.PP řešeno jako garáž pro 14 osobních automobilů (z tohoto počtu je 1 parkovací místo vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Dále se v druhém

podzemním podlaží nachází úklidová místnost a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.PP se nachází 2 bytové jednotky, 8 sklepních boxů, 3 technické místnosti pro rozvody, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP - 3.NP se nachází vždy 2 bytové jednotky na jednom podlaží a chodba s výtahovou šachtou. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkovek jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádkartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemínou. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 13 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

Vytápění stavebních objektů SO 11 – SO 13 (objekty D1-D3) bude napojeno na CZT Teplárny Brno, a.s. a bude řešeno horkovodní přípojkou z městského kolektoru. Venkovní rozvody teplovodu a přípojky byly umístěny jako objekt IO 800. Pro předmětnou stavbu objekt IO 800 bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným, vydáno územní rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023.

Z hlediska vzduchotechniky budou bytové jednotky větrány kompaktními nástěnnými rekuperačními jednotkami Xvent s přívodem vzduchu do pobytových místností a odvodem z hygienických zázemí a kuchyní. Provozní větrání garáží je zajištěno podtlakovým způsobem pomocí odvodního ventilátoru napojeného na odvodní šachtu. Pro ohřev vzduchu se vzhledem ke kapacitním možnostem předpokládají elektrické předehřívače a ohříváče pro VZT pro bytové jednotky. Prostory sklepů a technického zázemí budou větrány VZT jednotkami s rekuperací a jednotky budou vybaveny elektrickým dohřevem. Řízení větracích jednotek je pomocí autonomního systému v dodávce jednotek.

Dodávka pitné vody jednotlivých objektů bude zajištěna prostřednictvím nově zřízených přípojek vody, které budou ukončeny před jednotlivými objekty vodoměrnou sestavou osazenou ve vodoměrných

šachtách. Objekt IO 300 Přípojky vody byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Pro jednotlivé stavební objekty SO 11 – SO 13 budou zřízeny samostatné přípojky splaškové kanalizace. Přípojky budou začínat před daným objektem revizní šachtou a budou napojeny na uliční splaškovou stoku. Objekt IO 410 Přípojky splaškové byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Dešťové vody odváděné ze střech a lodžii, budou sváděny do přilehlých venkovních zemních retenčních nádrží, ze kterých budou následně regulovaně přepouštěny do uliční dešťové stoky. Každá retenční nádrž bude napojena na samostatnou přípojku dešťové kanalizace, která bude začínat příslušnou revizní šachtou, osazenou na výtakovém potrubí z retenční nádrže a ukončena napojením na uliční dešťovou stoku. Objekt IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Napojení bytových domů je provedeno rozšířením distribuční sítě NN společností E.ON, s.r.o. Přípojkové skříně budou umístěny na hranici fasády jednotlivých objektů. Z těchto přípojkových skříní budou napojeny elektroměrové rozvaděče REH domu, které budou umístěny v technických prostorách jednotlivých domů. Venkovní rozvody silnoproudu byly v rámci objektu IO 600 povoleny územním rozhodnutím ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným.

SO 14 – Objekt E1

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1370/2 a 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží.

Bytový dům je samostatně stojící s půdorysnými rozměry cca 31 x 15 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu E1 vznikne 9 bytů (6 bytů 3KK a 3 byty 4KK). Objekt má dvě podzemní a tři nadzemní podlaží. Zastavěná plocha činí 352 m² a obestavěný prostor 4450 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 1.PP řešeno jako garáž pro 5 osobních automobilů, dále se v tomto podlaží nachází 5 sklepních boxů, 3 technické místnosti, úklidová místnost, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP se nachází 3 bytové jednotky, 2 sklepní boxy a schodiště s výtahovou šachtou. V dalších nadzemních podlažích (2.- 3.NP) se již nachází bytové prostory, v každém z podlaží 3 byty a 1 sklepní box. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkové jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádrokartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného

PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zemínou. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 14 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

SO 15 – Objekt E2

Jedná se o realizaci novostavby bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/1, 1363/2, 1364/2 a 1365/3 v k.ú. Nový Lískovec. Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží.

Bytový dům je samostatně stojící s půdorysnými rozměry cca 31 x 15 m a konstrukční výšky činí 3,25 m. V objektu E2 vznikne 9 bytů (6 bytů 3KK a 3 byty 4KK). Objekt má dvě podzemní a tři nadzemní podlaží. Zastavěná plocha činí 389 m² a obestavěný prostor 4568 m³.

Z hlediska dispozičního řešení je 1.PP řešeno jako garáž pro 6 osobních automobilů, dále se v tomto podlaží nachází 5 sklepních boxů, 3 technické místnosti, úklidová místnost, kolárna a kočárkárna a schodiště s výtahovou šachtou. V 1.NP se nachází 3 bytové jednotky, 2 sklepní boxy a schodiště s výtahovou šachtou. V dalších nadzemních podlažích (2.- 3.NP) se již nachází bytové prostory, v každém z podlaží 3 byty a 1 sklepní box. Každý z bytů má vždy hygienické zázemí, které je ve větších bytech dělené na samostatné WC a samostatnou koupelnu. Kuchyně a obývací pokoj jsou vždy spojené v jeden prostor. Každá bytová jednotka má svou lodžii.

Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu, založena na vrtaných pilotách. U objektu budou použity broušené keramické tvarovky tl. 300 mm a pevnosti P10 a P15. Z příčkovek jsou použity broušené keramické tvarovky tl. 115 a 140 mm. Akustické zdivo tvoří nebroušené keramické tvarovky P+D v tl. 300 mm P15 o neprůzvučnosti min. 56 dB. Sádrokartonové příčky budou použity pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí a pro potřeby vedení VZT potrubí. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu. Na stropní konstrukce budou připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. U cihelných tvarovek budou vždy použity keramické překlady 23,8 nebo nižší. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací a s možností umístit v budoucnu na střechu fotovoltaické panely. Spádovou a zároveň tepelně izolační vrstvu tvoří desky ze stabilizovaného polystyrenu. Jako parozábrana je použit asfaltový pás a jako hlavní hydroizolace pak fólie z měkčeného PVC. Jako hydroakumulační vrstva se využije nopová fólie. Extenzivní zeleň (jsou navrženy pásy) je osazena do substrátu o tl. 50 mm. Terasa nad garážemi je řešena jako jednoplášťová plochá střecha s tepelnou izolací z EPS S, hydroizolací z měkčeného PVC a nášlapnou vrstvou z keramické dlažby na podločkách. Okna jsou řešena jako plastová s izolačním trojsklem, vnější dveře jsou plastová, případně hliníková. Tepelná izolace je navržena z minerální vlny tl. 160 mm.

Konstrukce jsou navrženy na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Pro slunečně exponované plochy zejména na jih, západ a východ budou využity screenové rolety. Dále je na části fasád využíváno předsazení konstrukcí. Pro řešené prostory byla zpracována studie denního osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo na normové hodnoty. V objektu je řešena akustika mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 73 0532. Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují. Pro stavbu nebudou využívány alternativní zdroje energie. Z hlediska průkazu energetické náročnosti spadá objekt do kategorie B. Bylo provedeno měření radonu a radonový index pozemku byl stanoven jako střední. U objektu se nenachází obytné prostory přímo ve styku se zeminou. Spodní patro tvoří parkovací podnož nebo technické místnosti. Ve všech těchto prostorách funguje nucené větrání. Byl proveden korozní průzkum, pro stavební objekt SO 15 platí základní ochranná opatření stupně č. 3 dle TP124 i SR 5/7.

Vytápění stavebních objektů SO 14 – SO 15 (objekty E1-E2) bude napojeno na CZT Teplárny Brno, a.s. a bude řešeno horkovodní přípojkou z městského kolektoru. Venkovní rozvody teplovodu a přípojky byly umístěny jako objekt IO 800. Pro předmětnou stavbu objekt IO 800 bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným, vydáno územní rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023.

Z hlediska vzduchotechniky budou bytové jednotky větrány kompaktními podstropními a nástěnnými rekuperačními jednotkami s přívodem vzduchu do pobytových místností a odvodem z hygienických zázemí a kuchyní. Provozní větrání garáží je zajištěno podtlakovým způsobem pomocí odvodního ventilátoru napojeného na odvodní šachtu. Pro ohřev vzduchu se vzhledem ke kapacitním možnostem předpokládají elektrické přehřívače a ohřívače pro VZT pro bytové jednotky. Prostory sklepů a technického zázemí budou větrány VZT jednotkami s rekuperací a jednotky budou vybaveny elektrickým dohřevem. Řízení větracích jednotek je pomocí autonomního systému v dodávce jednotek.

Dodávka pitné vody jednotlivých objektů bude zajištěna prostřednictvím nově zřízených přípojek vody, které budou ukončeny před jednotlivými objekty vodoměrnou sestavou osazenou ve vodoměrných šachtách. Objekt IO 300 Přípojky vody byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Pro jednotlivé stavební objekty SO 14 – SO 15 budou zřízeny samostatné přípojky splaškové kanalizace. Přípojky budou začínat před daným objektem revizní šachtou a budou napojeny na uliční splaškovou stoku. Objekt IO 410 Přípojky splaškové byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným. Dešťové vody odváděné ze střech a lodžii, budou sváděny do přilehlých venkovních zemních retenčních nádrží, ze kterých budou následně regulovaně přepouštěny do uliční dešťové stoky. Každá retenční nádrž bude napojena na samostatnou přípojku dešťové kanalizace, která bude začínat příslušnou revizní šachtou, osazenou na výtakovém potrubí z retenční nádrže a ukončena napojením na uliční dešťovou stoku. Objekt IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec – Odborem stavebním a všeobecným.

Napojení bytových domů je provedeno rozšířením distribuční sítě NN společností E.ON, s.r.o. Přípojkové skříně budou umístěny na hranici fasády jednotlivých objektů. Z těchto přípojkových skříní budou napojeny elektroměrové rozvaděče REH domu, které budou umístěny v technických prostorách jednotlivých domů. Venkovní rozvody silnoproudu byly v rámci objektu IO 600 povoleny územním rozhodnutím ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023, které bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec-odborem stavebním a všeobecným.

SO 27 – Odpadové hospodářství

Funkční náplní objektu SO 27 je vytvoření prostoru pro skladování odpadu. V zájmovém území je umístěno několik menších objektů typu 01–05 pro umístění dvou až šesti kontejnerů. Přístřešky pro odpad jsou tvořeny jednoduchou hmotou vytvořenou z ocelové konstrukce. U některých přístřešků bude jedna ze stěn řešena z betonových prolívaných tvárnic z důvodu možného přesahu požárně otevřených ploch do objektu bytového domu, případně naopak. Přístřešky budou založeny na základových patkách a v případě stěn z prolívaných tvárnic na základových pasech. Přístup do přístřešků bude zabezpečen dvířky s barevností příslušného odpadu uvnitř. Přístřešky budou zastřešeny a jsou řešeny vždy samostatně pro směsný odpad a tříděný odpad (papír, plasty, bioodpad). Střecha se uvažuje jako vegetační s extenzivní zelení. Podlaha je řešena stejně jako přístupový chodník z betonové dlažby. Mezi domy A1 a C1 je navrženo jedno místo pro odpad na sklo.

Inženýrské objekty

IO 100 – Příprava území, terénní úpravy

Jedná se o pažící konstrukce za bytovými domy tvořené trvalými pilotovými stěnami s železobetonovými nadbetonovanými rámy (stěnami) a dočasným záporovým pažením, kotveným a nekotveným dle výšky odkopu. Pilotové stěny mají zajištěnou stabilitu pomocí trvalých pramencových kotev.

Součástí předložené projektové dokumentace jsou i inženýrské objekty IO 900 Sadové úpravy, IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky a IO 902 Chodník k ulici Petra Křivky. Tyto inženýrské objekty však nevyžadují stavební povolení.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

Stavba se povoluje na pozemcích parc. č. 1132/2 (ostatní plocha), parc. č. 1202/2 (ostatní plocha), parc. č. 1203/1 (ostatní plocha), parc. č. 1247 (ostatní plocha), parc. č. 1249/2 (ostatní plocha), parc. č. 1251/10 (ostatní plocha), parc. č. 1254/7 (ostatní plocha), parc. č. 1256 (ostatní plocha), parc. č. 1258/3 (ostatní plocha), parc. č. 1259/1 (ostatní plocha), parc. č. 1261/1 (ostatní plocha), parc. č. 1263 (ostatní plocha), parc. č. 1266/2 (ostatní plocha), parc. č. 1286/2 (ostatní plocha), parc. č. 1302 (ostatní plocha), parc. č. 1304 (ostatní plocha), parc. č. 1325/1 (ostatní plocha), parc. č. 1325/4 (ostatní plocha), parc. č. 1325/5 (ostatní plocha), parc. č. 1325/6 (ostatní plocha), parc. č. 1357/2, parc. č. 1359/2, parc. č. 1363/2 (ostatní plocha), parc. č. 1364/2 (ostatní plocha), parc. č. 1365/2 (ostatní plocha), parc. č. 1365/3 (ostatní plocha), parc. č. 1370/2 (ostatní plocha), parc. č. 1379/4 (ostatní plocha), parc. č. 1383/2 (ostatní plocha), parc. č. 1384/8 (ostatní plocha), parc. č. 1384/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1542 (ostatní plocha), parc. č. 1543/1 (ostatní plocha), parc. č. 1543/31 (ostatní plocha), parc. č. 1581/20 (ostatní plocha), parc. č. 1582/2, parc. č. 1583/2 (ostatní plocha), parc. č. 1584/2 (ostatní plocha), parc. č. 1584/5 (ostatní plocha), parc. č. 1588/2 (ostatní plocha), parc. č. 1589 (ostatní plocha), parc. č. 2624/1 (ostatní plocha), parc. č. 2638/1 (ostatní plocha), parc. č. 2641/6 (ostatní plocha), parc. č. 2825/1 (ostatní plocha), parc. č. 2859/5 (ostatní plocha), parc. č. 2889/1 (ostatní plocha), parc. č. 2889/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Lískovec.

Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze září roku 2023, kterou vypracoval Ing. Marek Vrba – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1007300; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 stavebního zákona před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm byly čitelné. Tabulka bude stavebníkovi vydána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, společně s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět.
4. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Před započatím výkopových prací musí být zajištěno vytýčení všech inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a v jejich blízkosti postupovat podle pokynů a podmínek těchto vlastníků a provozovatelů těchto sítí. Při provádění zemních a stavebních prací bude zachována přístupnost vedení, zejména nebude měněna hloubka jeho uložení navážkami nebo skřývkami zeminy. Stavebník před zahájením zemních prací musí mít tato vyjádření aktualizovaná.
9. Případné škody způsobené při provádění stavby nebo při pracích souvisejících se stavbou (např. navážením materiálu apod.) na cizím majetku je nutno neodkladně na náklady investora odstranit.
10. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace bude okamžitě odstraněno na vlastní náklady.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i

- pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru.
13. Přebytný materiál ze stavby (stavební suť, zemina, odpad apod.) nesmí být skladován ve společných prostorách a na veřejných prostranstvích, bude průběžně odvážen na řízenou skládku. K závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebníkem předloženo potvrzení o uložení tohoto materiálu.
 14. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
 15. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb upravují § 152 až § 161 stavebního zákona.
 16. Povinnosti stavebníka: Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103, f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
 17. Povinnosti zhotovitele a stavbyvedoucího: Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 § 160 stavebního zákona není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je

povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

18. Okolí stavby a okolní pozemky dotčené stavbou, budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedeny do původního stavu.

19. Budou dodrženy podmínky stanoviska *Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního*, č.j. MMB/0571138/2023 ze dne 22.01.2024:

-eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr MŠ v MČ Brno-Nový Lískovec, Kamenný vrch II a požaduje jej respektovat;

-V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále č.j. MMB/0571138/2023 harmonogram) pod číslem 36851 v termínu od 15. 2. 2025 do 15. 12. 2028 a požaduje splnění těchto podmínek: 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009; 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku; 2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu: Kolektor Nový Lískovec – rekonstrukce vodovodu, et. II, III, V, VI, ul. Koniklecová, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., v realizaci, BTS OK 8 B BMKON OK, ul. Koniklecová, investor CETIN a.s., realizace 2024 a HFC Nový Lískovec - optické propojení, ul. Koniklecová, Petra Křivky, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2024;

-Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/22768/2023 ze dne 20.12.2023;

-Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;

-Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;

-Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy;

-Odtok dešťových vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu z řešené lokality Etapa 1., část I. nesmí překročit přípustné odtokové množství QC = 1 9,5 l/s. Opatřením na stávajícím odvodnění komunikace nebude navýšen odtok dešťových vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu;

-Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna;

-Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna";

-Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;

-Bude respektováno vyjádření správce a obstaravatele veřejného osvětlení a kolektorové sítě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB), vydané pod značkou TSB/10355/2023 dne 20.9.2023 pro veřejné osvětlení, jehož součástí je i vyjádření Odboru kolektorové sítě TSB ze dne 19.9.2023;

-Pro inženýrské objekty veřejného osvětlení IO 610 Veřejné osvětlení (nové), IO 61 1 Přeložka

veřejného osvětlení a IO 612 VO u chodníku k ulici Petra Křivky jsme k dokumentaci ve stupni pro územní řízení vydali stanovisko č. j. MMB/0355929/2022 ze dne 3.8.202, které ke třeba respektovat. Vydané územní rozhodnutí, které zahrnuje uvedené objekty VO, je platné.

20. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců stavbou dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí spisu:

Vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s., č. j. BKOM/222/60/2023, ze dne 26.01.2024:

-Po realizaci budou do majetku statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. převzaty komunikační plochy v rozsahu dle situace potvrzené zástupci odboru dopravy a naší společnosti dne 26. 5. 2022 (v PD SO 26.2, IO 200.1, 200.2, 400.1, 401.2, 402);

-Požadujeme, aby v průběhu výstavby byla komunikační stavba určená k zařazení do sítě místních komunikací revidována odbornými pracovníky naší společnosti, přejímací řízení probíhalo za naší účasti a byla nám předána kopie kolaudačního souhlasu; Do majetkové správy společnosti Brněnské komunikace a.s. přejde tato stavba až po uzavření smlouvy o převodu komunikační stavby do majetku Statutárního města Brna, které zajistí investor stavby; Upozorňujeme, že do doby převodu vlastnického práva ke komunikaci vykonává všechna práva a povinnosti k této pozemní komunikaci její dosavadní vlastník;

-Jako budoucí správce budeme přebírat do naší správy část „SO 26.2 Opěrné zdi a schodiště“; V realizačním stupni dokumentace požadujeme dokumentaci tohoto objektu předložit k odsouhlasení, jedná se především o výztuže a výrobní výkresy zábradlí;

-Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. Z hlediska dopravního značení požadujeme, aby SDZ bylo provedeno v reflexní úpravě min. RI a budou v souladu STKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení — slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (Al) — na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30). VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou);

-Při realizaci stavby zůstane průjezd po ul. P. Křivky zachován;

-Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZU K) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací;

-Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti;

-O zahájení výstavby nám musí být podána informace jakožto budoucímu správci spolu s kontaktními údaji na odpovědné zástupce investora a zhotovitele;

-Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“;

- Objízdné trasy při úplné uzavírcce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB — OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM;
- S průběhem stavby budeme seznamováni v rámci kontrolních dnů stavby, na které požadujeme být přizváni;
- Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady. Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady;
- Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván ke kontrole pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s.;
- Na šachtách dešťové kanalizace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. budou použity litinové poklopy BEGU DN 600 D400 H3040 s těsněním (a s odvětráním);
- Zhotovitel na konci stavby doloží fotodokumentaci nově budovaného zařízení odvodnění a listy UV. Foto bude obsahovat konstrukci před obetonováním, popřípadě zakrytím. Dále budou vedeny zápisy ve stavebním deníku před zakrytím konstrukcí, podepsané TDI nebo pracovníkem správy odvodnění spol. Brněnské komunikace a.s. Při prohlídce se kontroluje zejména provedení podkladního betonu pod troubami, použití materiálů a technické provedení zařízení. Kvalita provedení přípojek uličních vpustí a kanalizací, bude ověřena na závěr stavby kamerovými zkouškami) ty budou předány včetně protokolu a CD;
- K vodním dílům, které budou nově spravovány spol. Brněnské komunikace a.s. je třeba dle 254/2001 Sb. Vodního zákona, doložit provozní a manipulační řády;
- V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP, TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby;
- O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. EdefF45MPa. Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. EdefF30MPa;
- Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou;
- Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN — Technologie vegetačních úprav v krajině: ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu — výsevy, výsadbami, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy; V rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována zálivkou, odplevelována, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen. Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti Brněnské komunikace a.s. k převzetí silniční zeleně do údržby;
- Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně;

-Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. RI a budou v souladu STKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení — slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (Al) — na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení — VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a.s., Barvířská č. 5, 602 OO Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí;

-Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude budoucímu správci předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě ověřené autorizovaným inženýrem a ve dvou digitálních verzích na CD nebo DVD. Výkresová část bude obsahově odpovídat skladbě PDPS s doplněním podrobností dle RDS se zaznamenáním všech změn stavby. Digitální verze DSPS bude předána jak v uzavřeném formátu (PDF), tak v otevřeném formátu (DWG nebo DGN, DOCX, XLXS) ve 2D nebo v preferovaném 3D a umístěné v S-JTSK. Nosič bude opatřen identifikačními údaji stavby;

-Geodetická část DSPS (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) bude provedena dle „směrnice“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM, tel. 532 144 329. Budou vedeny záznamy ve stavebním deníku o zaměřování podzemních částí stavby před zakrytím, jak je stanoveno v 5 13, odst. 6 vyhlášky č.31/1995 Sb. a ve směrnici Mp-SU3200-01. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů;

-Má-li stavba projektem stanovené sledování deformací — monitoring, požadujeme DSPS doplnit o kompletní dokumentaci monitoringu v elektronické podobě, včetně výsledků z průběhu realizace a projektu navazujícího monitoringu;

-K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací. Záruční lhůtu na objektech komunikace požadujeme minimálně 48 měsíců.

Vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 13604/2023/5040, ze dne 18.09.2023:

-Po celou dobu stavebních prací nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu a provoz MHD musí být zachován v plném rozsahu;

-Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku;

-Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m;

-Vozovka v ulici Petra Křivky nebude dotčena výkopovými pracemi; Dopravní napojení plánované výstavby bude realizováno z ulice Koniklecové a v západní části řešeného území bude realizován pěší přístup ke stávajícímu chodníku v ulici Petra Křivky a přilehlé zastávce MHD „Kamenný vrch“;

-Prostor zastávky MHD „Kamenný vrch“ ti nebude dotčen výkopovými pracemi; Dopravní obsluha komplexu Kamenný vrch II systémem MHD bude realizována ze stávajících zastávek „Kamenný vrch“ a „Oblá“;

-V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být poškozeno nebo narušeno trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s.; Trakční vedení a zařízení DPMB, a.s. nesmí být

oplocena. Po celou dobu stavby musí být našim pracovníkům umožněn okamžitý přístup technickým zařízením DPMB, a.s.;

-Návrh dopravních opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení projednejte v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu;

-Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčního stožáru (pouze do hloubky 0,9 m); Výkopy o hloubce větší jak 0,9 m je nutno projednat se správcem trolejového vedení;

-Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací;

-Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních zařízení DPMB, a.s. v obvodu staveniště. Vytyčení provedou pracovníci střediska 5082 Mělníky a kabelová síť, do pěti pracovních dnů od sdělení Vaší objednávky; V místech křížení a souběhu dodržte ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 34 1500;

-V místech křížení pokládejte zařízení pod kabelovou trasu DPMB s dodržením výškového odstupu minimálně 0,5 m pod naše kabely nebo kabelovod. Ochránění nově zřizovaných zařízení proveďte tvrdou chráničkou s přesahem 1 m na každou stranu od kabelu (kabelovodu) DPMB, a.s.;

-Při souběhu dodržte odstup minimálně 0,60 m od přilehlého krajního kabelu a 1,0 m od kabelovodu, kabelových komor a zařízení DPMB;

-Realizační podmínky projednejte se správcem kabelové trasy; V rámci stavby je nutné zajistit ochranu kabelové trasy tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo narušení. Odstranění stávající konstrukce komunikačních ploch a výkopové práce v ochranném pásmu 2,0 m od krajního kabelu DPMB musí být prováděny pouze ručně;

-Při obnažení kabelů dráhy musí být tyto vhodným způsobem zajištěny proti poškození a prověšení, Bez souhlasu DPMB nesmí být s kabely manipulováno (posouvání, překládání);

-Při zřízení otevřených výkopů šířky nad 1,0 m je nutno trakční kabely vyvázat a vyvěsit, Kabely požadujeme uložit na dřevěné desky a přes tyto desky uvázat tak, aby nedošlo k narušení jejich izolace;

-Při obnažení, ochraně a před zpětným zapravením přizvete pracovníky střediska Napájení tratí DPMB ke kontrole zařízení;

-Kabelová trasa DPMB, a.s. nesmí být narušena. Její případné narušení hlase ihned na energetický dispečink;

-V případě poškození stávajících kabelových chrániček DPMB požadujeme vybudování chrániček nových dle podmínek stanovených pracovníky našeho střediska Napájení tratí;

-Zahájení stavby oznamte na středisko 5082 Napájení tratí;

-Místo křížení s kabelovou trasou DPMB geodeticky zaměřte a dokumentaci ve formátu dle předpisu „Struktura geodetických údajů pro účely GIS DPMB“ předejte na Odbor rozvoje MHD, pracoviště Správy GIS;

-Ke kolaudačnímu řízení předloží stavebník protokol o vytyčení a kontrole kabelové trasy DPMB, a.s., která byla stavbou dotčena;

-Kabelová trasa, která je vedena v nebezpečných plochách a v chodníku, nesmí být bez zajištění pojižděna dopravní a stavební technikou. V případě pojezdu chodníku v průběhu stavby požadujeme kabelovod ochránit překrytím ocelovou deskou tloušťky minimálně 20 mm nebo silničními panely — zajištění konzultujte s pracovníky střediska Napájení tratí;

-Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu (1,5 m od krajního kabelu) nesmí být umístěna žádná zařízení a staveništní technika (jeřáby a jejich patky, jeřábové dráhy, zařízení staveniště, lešení apod.) a nesmí být ukládán žádný stavební nebo jiný materiál;

-Veškeré škody na zařízení DPMB vzniklé při realizaci uvedené akce, zjištěné i dodatečně, budou hrazeny z finančních prostředků investora.

Vyjádření společnosti EG. D, a.s., zn. T6779-27101598, ze dne 19.09.2023:

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k těmto zařízením;
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni;
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG. D, a.s. (dále jen EGD);
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak;
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí;
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN;
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby;
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005;
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t;
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26267047, s platností do 10.09.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti;
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1;
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce;

-Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/22768/2023, ze dne 08.12.2023:

-Při objednání vodovodní přípojky je nutné, aby pozemek měl své samostatné parcelní číslo a do budoucna nemovitost samostatné číslo popisné;

-Podmínkou realizace vodovodních a kanalizačních přípojek je vybudování – prodloužení vodovodního řadu a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu, jejich kolaudace, předání do majetku města Brna a k provozování Brněnským vodárnám a kanalizací, a.s.;

-Při návrhu a provádění stavby budou respektovány Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení;

-Dodržte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody (vedení) uložit do chráničky (ochranné trubky). Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce se blížícímu 90°, úhly menší než 45° nejsou přípustné;

-Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.;

-Dodržte ochranné území vodovodních přípojek. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru nebo snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu BVK, a.s.; Dodržte ochranné území kanalizačních přípojek, pro které platí tytéž podmínky; Terén nad stávajícími vodovodními řady pro veřejnou potřebu nebude výrazně navyšován ani snižován;

-K návrhu protlaku SLP nad křižovatkou s 1 ulicí a pod křižovatkou s 2. ulicí sdělujeme – dle předložené PD, v ul. Koniklecová, dojde ke křížení stávajícího zásobovacího vodovodního řadu DN 300 litina v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. -jedná se o jeden z nejdůležitějších vodovodních řadů zásobující dolní část sídliště Kamenný vrch s ochranným pásmem ze zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění s ohledem na důležitost vodovodního řadu přednostně požadujeme zvolit jinou technologii provádění než protlakem; Vzdálenost prováděných protlaků od technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. musí splňovat požadavek ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zároveň musí být vzdálenost zvolena s ohledem na technologii prováděných protlaků. Projektant je povinen navrhnout stejně bezpečné, nebo lepší technické řešení, než které vychází z ČSN 73 6005. Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.; Před prováděním protlaku požadujeme pro zjištění přesné hloubky uložení vodovodního potrubí DN 300 provést ručně kopanou sondu. Přizvěte obvodového technika vodárenského provozu. Hloubku protlaku, dle zjištěné hloubky uložení vodovodního řadu, uzpůsobte tak, aby byla dodržena norma ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. V případě, že nebude možné skutečnou polohu vodovodu ověřit ručně kopanou sondou, požadujeme navrhnout jinou technologii provádění – protlak není přípustný. U protlaku požadujeme řádné zajištění startovací a cílové jámy, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního

- a kanalizačního potrubí. Startovací a cílovou jámu umístěte přednostně mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek. Před prováděním protlaku chráničky pod vozovkou požadujeme přizvat obvodového technika vodárenského provozu pro dohled při křížení protláčené chráničky s vodovodem a z důvodu projednání přesného umístění startovací a cílové jámy a způsobu zabezpečení vodovodu;
- Nabíjecí stanice pro elektromobily a kontejnerová stání na odpad budou umístěny mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.;
 - Rovněž výsadba stromů a keřů musí být provedena mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek;
 - Ve všech místech v blízkosti ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a rovněž v blízkosti ochranného území vodovodních a kanalizačních přípojek položte do výsadbové jámy protikořenovou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma, ochranného území těchto sítí. Ke kontrole technologie výsadby přivězte obvodového provozního technika pro vodárenský provoz, pro kanalizační provoz před zásypem jam a předložte mu sortiment vysazovaných dřevin, např. dodacím listem;
 - Sloupy VO požadujeme umístit přednostně mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné. V opačném případě, požadujeme hloubku stožáru určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí vedení vodovodu či kanalizace v provozování Brněnských vodáren kanalizací, a.s.;
 - Dodržte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Po provedení výkopů pro základové patky (před vybudováním základů) a před definitivním osazením sloupů VO, požadujeme přizvat ke kontrole na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu a obvodového technika kanalizačního provozu;
 - Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.; Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.;
 - Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození;
 - V ochranném pásmu a ochranném území provádějte výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností;
 - Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu z řešené lokality 1. ETAPA, ČÁST I. nesmí překročit povolené odtokové množství $QC = 19,5$ l/s. Zároveň musí být dodržena podmínka nenavýšení odtokového množství dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, a to opatřením na stávajícím odvodnění komunikace; Celková bilance odtoku dešťových vod se nemění a zůstává zachován stávající odtok;
 - Při návrhu způsobu likvidace dešťových vod požadujeme dodržet decentrální systém odvodnění (DSO) - odtok způsobený srážkou je řešen na pozemku, kde vznikl a za prostředky majitele odvodňované nemovitosti; Objekty DSO jsou nedílnou součástí odvodňovaných staveb. To znamená, že kompletní zařízení k zasakování, resp. zadržování srážkové vody jsou vždy na pozemku subjektu, který je vlastníkem stavby (nemovitosti evidované v katastru nemovitostí), kterou odvodňuje;
 - K technickému řešení odvodnění komunikace vč. retenčních průlehů a retenční nádrže IO 402, přeložené části stoky C a stoky C-I se nevyjadřujeme. Tato zařízení budou sloužit pouze jako odvodnění komunikace a budou předána do majetku města Brna a k provozování Brněnským komunikacím, a.s. Tato zařízení nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého

provozování. Vyjadřujeme se pouze z hlediska provozovatele navazující dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, do které bude odvodnění komunikace napojeno;

- Navržené prvky sloužící pro HDV jednotlivých bytových domů budou součástí jejich vnitřních kanalizací a tyto objekty nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování;

- Retenční nádrž bude po skončení dešťové události nejpozději do 24 hodin vyprázdněna;

- Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedených normách ČSN EN 545, ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873. Vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd. Vodovodní hydranty budou umístěny mimo parkovací stání;

- Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství; Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit služebnost s přesnou specifikací podmínek

- Bude dodržen oddílný systém odkanalizování, splaškové odpadní vody a dešťové vody budou důsledně rozděleny;

- Upozorňujeme, že do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu není možné odvádět jakékoliv množství dešťových vod;

- Nové kanalizační stoky budou provedeny dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, s trasou vedenou ve veřejném prostranství a se zajištěním příjezdu čistících mechanismů. Pokud nelze tuto podmínku splnit bude nutné zřídit u dotčených parcel služebnost se zápisem do katastru nemovitostí;

- K navržené splaškové a dešťové kanalizaci pro veřejnou potřebu (která bude předána do provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.) musí být zajištěn přístup vozidel pro údržbu, příp. pro opravu (hmotnost vozidla cca 30 tun, šířka 2,7 m);

- Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovodní řad IO 301 (stoka splaškové kanalizace IO 411 a stoka dešťové kanalizace IO 401.1) v majetku statutárního města Brna bude dnem uvedení do provozu předán k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.;

- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu;

- Z hlediska budoucích majetkových vztahů upozorňujeme, že vodoměrné šachty, revizní šachty a retenční nádrže bytových domů umístěné na veřejných prostranstvích musí být součástí majetku bytových domů; V případě vedení kanalizační přípojky po veřejném prostranství bude celá přípojka, jejíž rozsah je definován platnou legislativou (tedy i za revizní šachtou) provedena z obetonované kameniny. Napojení veškerých uličních vpustí a veškerých kanalizačních přípojek na kanalizační stoku bude provedeno v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení.

- Investor před vydáním vodoprávního povolení doloží vodohospodářskému orgánu doklad o vztahu k pozemku dotčenému stavbou vodohospodářského díla; Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě. Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu vodovodní sítě. Během stavby se řiďte jejich pokyny. Kanalizaci a vodovodní řad dotčené stavbou nechá investor vytýčit a označit v terénu. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu vodovodní sítě. Pro vytyčení kanalizace kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě;

- Dotčené kanalizační šachty a vodovodní armatury zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zařízení staveniště a skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační a vodárenský provoz, za přítomnosti příslušných obvodových techniků provede

protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet a armatur. Rovněž s nimi projedná případné úpravy při změně terénu. Osazení rámu a poklopů šachet, přizpůsobí dodavatel novému povrchu jako součást stavby. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety. V případě umístění revizní šachty v nezpevněné ploše bude poklop uložen 10 cm nad terén. Kolem poklopu bude dvojřádek žulových kostek uložených do betonu;

-Před zásypem přizvěte příslušného obvodového technika k prohlídce na místo samé;

-Při závěrečné technické prohlídce předložte potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti napojení dešťových a splaškových vod na oddílný systém odkanalizování;

-Pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů;

-Zařízení staveniště umístěte mimo ochranná pásma stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek;

-V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. proti možným negativním účinkům;

-Přípojky vody a kanalizace zařízení staveniště — upozorňujeme, že odběry vody pro stavby a vody ze stavby, odtékající do kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou zpoplatněny. Pro tyto přípojky uzavřete platnou smlouvu na zákaznickém centru Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Způsob měření a způsob fakturace za odvedení vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s technickým pracovníkem Brněnských vodáren a kanalizací, a. s.;

-V případě, že se v rámci stavby předpokládá čerpání podzemní vody ze stavební jámy do kanalizace pro veřejnou potřebu, upozorňujeme Vás, že odvádění podzemních vod do kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je zpoplatněno. Hodnoty znečištění vypouštěných podzemních vod musí odpovídat povoleným limitům specifikovaným provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu, ve vazbě na platný Kanalizační řád, legislativu a požadavky provozovatele. Pokud by na základě rozborů podzemní vody (zajišťuje žadatel o stanovisko v akreditované laboratoři) došlo k překročení stanovených limitů, musí být navrženo předčisticí zařízení, na jehož výstupu budou požadované parametry splněny. Vypouštěné množství podzemních vod, přesný způsob likvidace a kvalitu daných vod požadujeme předložit k odsouhlasení. Informujeme, že v případech, kdy půjde o vypouštění neznečištěných podzemních vod do dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodního toku, bude nutné ctít předepsané limity znečištění stanovené správcem navazujícího vodního toku. V případě potřeby je možné využít konzultace s technickým pracovníkem naší společnosti, případně si předem domluvit osobní schůzku. Před odběrem vzorků podzemní vody Vám doporučujeme konzultovat minimální požadovaný rozsah ukazatelů vzorkování, který vychází z předpokladů možných znečištění v dané lokalitě;

-Budou dodrženy podmínky vodárenské sekce BVK, a.s., zpracoval pan Miroslav Čermák, vedoucí úseku správy vodovodní sítě;

-Výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu bude dle schválených standardů pro vodovodní síť ve správě BVK;

-Stavba vodovodu bude povolena Odborem VLHZ-MMB;

-Budou dodrženy podmínky kanalizační sekce BVK, a.s., zpracoval Ing. Marek Bakrlík, vedoucí úseku správy kanalizační sítě;

-K závěrečné technické prohlídce předloží investor následující dokumenty: geodetické zaměření skutečného provedení stavby, technickou zprávu, výpis geodetických souřadnic bodů, situaci,

podélné profily, výkresy atypických objektů, uložení dat na digitální nosič, protokoly o revizi kanalizace a přípojek TV kamerou, záznam kamerou, diagnostické vyhodnocení pracovníky Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zkušební protokoly o vodotěsnosti kanalizace v celém rozsahu stavby, záznamy o revizi kanalizace pracovníkem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., (kontrola potrubí před zásypem, závěrečná kontrola revizních šachet, napojení), přípojkové listy, opravenou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení.

Vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/10355/2023, ze dne 20.09.2023:

- Osvětlení bude převzato do majetku města Brna s následnou správou a údržbou prováděnou naší společností až na základě doloženého protokolu o měření jasu povrchu komunikace s kladným výsledkem, zpracovaného osobou k tomuto měření způsobilou, tzn. nositelem certifikace CMS;
- V dostatečném předstihu před zahájením stavby požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení dokumentaci veřejného osvětlení pro realizaci stavby, kterou ve fázi zpracování konzultujete s pracovníky naší společnosti. Projektová dokumentace, včetně jednopólového schématu zapojení, musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení města Brna;
- Zahájení vlastních prací oznamte správci VO;
- Před započatím výkopových prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení; Vytýčení objednejte alespoň 10 dní předem;
- Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi;
- Před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka TSB, a.s. na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předávaného zařízení a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení. Splnění této podmínky požadujeme po investorovi (koordinátorovi) akce, který bude po dobu stavby odpovídat za splnění podmínek sepsaných protokolárně;
- Se stávajícím kabelovým vedením AYKY, které je cca 30 let staré, není přípustné manipulovat, protože je kabel po manipulaci zdrojem častých poruch VO. V případě, že bude trasa výkopů vedena tak, že bude kabel VO obnažen 5 a více metrů, požadujeme provést přeložku celého kabelového pole VO na náklady investora. Tato podmínka bude upřesněna při provádění stavebních prací;
- Při obnažení vedení VO nás přizvěte ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO;
- Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
- Nad kabely VO, pojížděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely nebo ocelové pláty;
- Zemní práce v blízkosti našeho zařízení a v okolí základů zařízení VO provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Výkop provádějte min. 1 m od stožáru VO;
- Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů VO zástupce naší společnosti (oznámít alespoň jeden den předem). Z kontroly bude pořízen zápis. Za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů. Pokud při náhodné kontrole zjistí pracovníci TSB, a.s., že tato kontrola nebyla provedena a obnažené kabely VO jsou již zasypány, budeme požadovat znovuodkrytí kabelové rýhy na náklady investora v celé délce dotčení VO a kontrolu kabelů VO před záhozem;
- Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s.;
- Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s.;

- V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo bude provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení;
- Při obnově zeleně vysazujte keře 0,5m a stromy 1,5m od stávajících kabelů VO, stromy 3 m od osy stožárů VO;
- V případě, že nebudou splněny podmínky našeho vyjádření, nebudeme souhlasit s kolaudací či uvedením do provozu;
- Budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení.

Vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 256853/23, ze dne 12.09.2023:

- Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- bod III – Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.

Stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., zn. 22570/2023/TSB, ze dne 21.09.2023:

- Při návrhu a realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí TB, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení;
- Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005;
- V místech křížení el. kabelů s teplovodem budou el. kabely uloženy do samonosných chrániček s přesahem 1 m do ochranného pásma teplovodu;
- Stavební práce a výstavba inženýrských sítí bude projekčně koordinována s výstavbou teplovodní sítě;
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry;
- Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle S 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte rovněž pracovníka TB;
- V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB;
- Základy pro stožáry VO budou realizovány ve vzdálenosti min. 1 m od vnějšího okraje tepelného rozvodu;
- Staveništní doprava v ochranném pásmu nově budovaných tepelných rozvodů pod nezpevněným terénem bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelných rozvodů žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány, pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu;
- Výsadba zeleně bude řešena tak, že návrh druhu kořenového porostu bude zvolen s ohledem na to, aby při jeho konečném vzrůstu byla dodržena vzdálenost minimálně 0,5m mezi vnější hranou

horkovodního rozvodu a vnějším průměrem vzrostlé kořenové soustavy. Mezi trasu horkovodu a kořeny bude vložena ochranná protikořenová zábrana — fólie;

-V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události, a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody, a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.

Stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-42090/2023/5203/Ja, ze dne 11.10.2023:

-Hodnotu specifického odtoku z řešené plochy je třeba dodržet 10 l/(s.ha), hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení HDV nemá být nižší než 0,5 l/s;

-Podél chodníků, veřejných zpevněných ploch či vjezdů na pozemky by měly být vybudovány zasakovací průlehy nebo jiné prvky pro možnost povrchového vsaku dešťových vod;

-Ve vlastním zájmu investora je třeba důkladně zvážit možnost druhotného využití dešťových vod např. pro zálivku, okrasnou funkci atd;

-Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.

21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku, které jsou nedílnou součástí spisu:

Krajská hygienická stanice JmK, č. j. KHSJM 52470/2023/BM/HOK, ze dne 03.10.2023:

-před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu výtahu (BD E1 a E2) a dalších stacionárních zdrojů (rekuperační/VZT jednotky) prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu;

-pro vodovodní přípojky budou použity výrobky splňující obecné hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou; Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do trvalého užívání předloženy KHS JmK k posouzení;

-před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů; Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace; Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení;

-konkrétní využití komerčních jednotek v 1.NP objektu SO 01 včetně způsobu zásobování pitnou vodou a zajištění sanitárních zařízení pro zaměstnance bude samostatně projednáno na KHS JmK před započatím jejich užívání.

Státní energetická inspekce-Územní inspektorát pro Jihomoravská a Zlínský kraj, č.j. SEI-2380/2023 ze dne 25.09.2023:

-v případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, č.j. MMB/0416331/2024/Zah (DS) ze dne 05.10.2023:

-za činnost, při které může docházet k znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi; Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví nebo životní prostředí; Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti;

-OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění; Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku; Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech); Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být průvodcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech;

-Orgán ochrany přírody požaduje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku;

Orgán ochrany přírody požaduje, aby v průběhu stavby byl přítomen biologický dozor zajištění odborně způsobilou osobou, který dohlédne, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody;

-Při budování veřejného osvětlení je nezbytné postupovat v souladu s novou českou technickou normou ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, která nabyla účinnosti dne 01.03.2023 tak, aby nedocházelo ke zvyšování světelného znečištění.

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0452206/2023 ze dne 16.10.2023:

-Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, pokud objekty IO 301 Venkovní rozvody vodovodu, IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace a IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace budou povolena dle ust. 15 vodního zákona věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem.

Úřad městské části Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný, č.j. MCBNL1/05322/2023/OSV/STP ze dne 25.09.2023:

-Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhláška č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky v platném znění a obecně závazná vyhláška Statutárního města Brno č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění;

- Při stavbě se bude postupovat v souladu s ČSN 83 9061;

-Na veškeré dřeviny, které bude nutné v souvislosti se stavbou kácet, je nutné získat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody v souladu se zněním zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zajistit povolení jejich kácení v rámci stavebního povolení;

-Na plochy veřejné zeleně dotčené stavbou je třeba požádat nejméně 30 dní před započítím prací OSV UMČ B-NL o souhlas se zvláštním užíváním veřejné zeleně, ve kterém budou stanoveny podmínky užívání a uvedení do původního stavu;

-Dotčené plochy veřejně přístupné zeleně budou před započítím prací protokolárně přebrány zhotovitelem od OSV UMČ B-NL a po kolaudaci stavby budou protokolárně přebrány zpět OSV UMČ Brno-NL;

-Před zahájením výstavby bude staveniště (plochy přímo dotčené stavbou, na kterých se bude pohybovat těžká technika) po obvodu opatřena dočasným oplocením tak, aby bylo zajištěno, že se

těžká technika nebude moci pohybovat, a to ani při příjezdu a opuštění staveniště, přes plochy, které nemají být stavbou dotčené;

-Doplněný bezbariérový přístup od zastávky MHD Slunečná, který bude procházet parkem sousedícím s výstavbou, bude vybudován až po dokončení hlavních stavebních prací. V době hlavních stavebních prací bude vstup do parku ze staveniště zamezen oplocením;

-Pro řešení příjezdu vozidel po místních komunikacích ve správě Brněnských komunikací, a. s. a pro užívání dotčených komunikačních ploch si vyžádejte jejich stanovisko a budou dodrženy podmínky v něm stanovené;

-Zábor místních komunikací projednáte s naším odborem 30 dnů před zahájením prací ve správním řízení o zvláštním užívání komunikací v případě umístění stavebního materiálu či kontejneru na místní komunikaci;

-Dotčené plochy místních komunikací budou před započatím prací protokolárně přebrány zhotovitelem od Brněnských komunikací, a. s. Po ukončení prací a po uvedení do původního stavu budou protokolárně přebrány zpět Brněnskými komunikacemi, a. s.;

-Při povolení zvláštního užívání místní komunikace, bude silniční správní úřad respektovat vyjádření správce místních komunikací, tj. Brněnských komunikací, a.s. se sídlem Renneská třída 1a, 639 00 Brno;

-Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem Č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna, v platném znění;

- Bude dodržena obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění čistoty ulic a jiných veřejných prostranství;

-Stavebník je povinen preventivně dbát o zabránění znečištění chodníků a komunikací. V případě znečištění chodníků v průběhu stavby, zajistí stavebník jejich průběžné čištění. Pro zamezení případné prašnosti bude v případě potřeby zajištěno kropení zpevněných ploch.

22. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník.

23. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 12/2028.

24. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- a) Předání staveniště
- b) Po provedení přípravy území, hrubých terénních úprav
- c) Po provedení pilot
- d) Po provedení základové desky
- e) Po provedení hrubé spodní stavby
- f) Po provedení hrubé horní stavby
- g) Po dokončení střešních konstrukcí
- h) Po dokončení opláštění a vnitřních konstrukcí
- i) Po dokončení okolních ploch a sadových úprav
- j) Konečné předání stavby

25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

26. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje Yvona Čumová, IČO 63361990, Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2

Odůvodnění

Dne 29.02.2024 podal stavebník, kterým je Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje Yvona Čumová, IČO 63361990, Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavebník doplnil žádost dne 07.03.2024 pod č.j. MCBNLI/01550/2024/OSV. K žádosti bylo doloženo: opravená Průvodní a souhrnná technická zpráva, opravená koordinační situace C3 a doplnění dokumentace inženýrského objektu IO 100 Pažící konstrukce.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona svým opatřením ze dne 27.02.2024 vypraveným pod č.j. MCBNLI/01957/2024/OSV/To oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.04.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dále v citovaném opatření poskytl dále účastníkům řízení možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu v termínu do 30.04.2024. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. MCBNLI/01295/2024/OSV zahájeném dne 29.02.2024 u stavebního úřadu Úřadu městské části Brna, Brno-Nový Lískovec vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, přičemž z přechodných ustanovení Hlavy II, dílu 4, § 330 odst. 1 vyplývá, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31.12.2023. Podle zvláštních ustanovení o použitelnosti nového stavebního zákona v přechodném období Hlavy V, § 334a odst. 3 tohoto zákona platí, že „*ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů*“. Přechodným obdobím se dle

odst. 1 výše uvedeného ustanovení rozumí období od 01. ledna 2024 do 30. června 2024. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána dne 29.02.2024 v tzv. přechodném období. Stavební úřad v návaznosti na § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve správním řízení postupuje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 03.10.2023, č.j. KHSJMK 52470/2023
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 06.10.2023, č.j. HSBM-6219-3/2023
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj ze dne 09.10.2023, č.j.26675/9.42/23-2
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce pro Jihomoravský a Zlínský kraj ze dne 25.09.2023, č.j. SEI-2380/2023
- stanovisko Magistrátu města Brna Odboru životního prostředí ze dne 05.10.2023, č.j. MMB/0416331/2023/Zah
- vyjádření Magistrátu města Brna Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 16.10.2023, č.j. MMB/0452206/2023
- vyjádření Magistrátu města Brna Odboru dopravy ze dne 14.09.2023, č.j. MMB/0424873/2023
- vyjádření Úřadu městské části odboru stavebního a všeobecného ze dne 25.09.2023, č.j. MCBNLI/05322/2023/OSV/SIP
- závazné stanovisko Ministerstva obrany Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 21.09.2023, č.j. MO 690297/2023-1322
- stanovisko Policie České republiky Dopravního inspektorátu Brno ze dne 21.09.2023, č.j. KRPB-185024-3/ČJ-2023-0602D1-RAD

Pro předmětnou stavbu bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec-odborem stavebním a všeobecným, vydáno územní rozhodnutí ze dne 16.03.2023 pod č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To, které nabylo právní moci dne 29.04.2023.

Dále bylo vydáno rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, povolení k nakládání s povrchovými vodami k jejich akumulaci v retenčních nádržích budovaných v rámci předmětné stavby ze dne 19.08.2024 pod č.j. MMB/0736873/2024.

Pro řešenou lokalitu bylo vydáno několik výjimek v rámci projednání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Výjimka z technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby, konkrétně z ustanovení bodu 2.1.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, pro stavbu „Bytová výstavba Kamenný vrch II – 1. etapa část I“ (IO 202) u přechodu pro chodce přes místní komunikaci II. Třídy v ulici Petra Křivky pro příčný sklon přechodu i navazujících ploch chodníku v hodnotě 3,6-3,8 %. Tuto výjimku vydal Magistrát města Brna. Odbor dopravy, pod č.j. MMB/0451562/2022.

Úřad městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec-odbor stavební a všeobecný vydal pod č.j. MCBNLI/05460/2022/OSV/BI výjimku z ustanovení bodu 1.1.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Předmětem výjimky je rozšíření stávajícího chodníku na ul. Koniklecová, podélný sklon chodníku je místně až 11,9 %.

Krajský úřad Jihomoravského kraje-Odbor životního prostředí vydal pod č.j. JMK 2247/2023 výjimku ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů podle § 50 ZOPK, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje jedinců, vývojových stádií a sídel zvláště chráněných druhů.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- plná moc pro zastupování stavebníka Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, udělenou dne 08.11.2021, pod č.j. MMB/0581201/2021 obchodní společnosti Atelier 99, s.r.o. se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 024 63 245 a substituční plná moc, ve které je zmocnitelem obchodní společnosti Atelier 99, s.r.o. se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 024 63 245 a zmocněncem paní Yvona Čumová, se sídlem Klatovská 426/20, 602 00 Brno, IČO 633 61 990
- souhlas vlastníků pozemků dotčených stavebním záměrem dle ust. § 184a stavebního zákona
- projektová dokumentace z 09/2023 – vypracoval Ing. Marek Vrba, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1007300
- stanovisko Magistrátu města Brna Odboru investičního ze dne 22.01.2024, č.j. MMB/0571138/2023
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 26.01.2024, č.j. BKOM/22260/2023
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 18.09.2023, zn. 13604/2023/5040
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 08.09.2023, zn. 5002890017
- vyjádření společnosti EG. D, a.s. ze dne 10.09.2023, zn. B6941-26267047
- vyjádření společnosti EG. D, a.s. ze dne 19.09.2023, zn. T6779-27101598
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 20.12.2023, zn. BVK/22768/2023
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 20.09.2023, zn. TSB/10355/2023
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.09.2023, č.j. 256853/23
- vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 08.09.2023, č.j. 1202318481
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 21.09.2023, zn. 22570/2023/TB
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 12.09.2023, zn. UPTS/OS/342772/2023
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 08.09.2023, zn. 230908-1901594563
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 08.09.2023, č.j. E46681/23
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s. ze dne 02.10.2023, zn. BMI 194385
- vyjádření Magistrátu města Brna Odboru správy majetku ze dne 19.09.2023, č.j. MMB/0434616/2023
- stanovisko společnosti Povodí Moravy, s.p. ze dne 11.10.2023, zn. PM-42090/2023/5203/Ja
- vyjádření společnosti Veřejná zeleň města Brna, p.o. ze dne 06.10.2023, zn. S/1216/23
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 06.11.2023, č.j. MA/2023/801
- vyjádření Magistrátu města Brna Odboru majetkového ze dne 09.10.2023, č.j. MMB/0416503/2023
- rozhodnutí Magistrátu města Brna Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 19.08.2024, č.j. MMB/0736873/2024
- Posouzení vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezi místnostmi ze dne 23.08.2023 zpracované společností DEKPROJEKT, s.r.o.
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu A1 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu A2 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu A3 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu A4 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997

- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu B1 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu B2 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu C1 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu C2 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu C3 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu C4 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu D1 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu D2 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu D3 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu E1 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Průkaz energetické náročnosti budovy Bytového domu E2 ze dne 21.09.2023 zpracovaného energetickým auditorem Ing. Jiřím Cihlářem, č. oprávnění MPO 0997
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě EG. D z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002208502 ze dne 20.02.2024.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků stavebního řízení. Dle ustanovení § 109 stavebního zákona účastníkem stavebního řízení je pouze dle písm. a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

K pojmu soused v ust. § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona je třeba především zmínit zásadní rozhodnutí Ústavního soudu ČR, náleží Pl. ÚS 19/99, sv. 17, ročník 2000, 1. díl, str. 303 a násl., č. 96/2000 Sb. Tímto rozhodnutím se obsah pojmu soused zásadně změnil tak, že dnes tento pojem vlastně nemá žádný obsah, neboť sousedem může být v řízeních podle stavebního zákona kdokoliv, i velmi vzdálený soused jako vlastník velmi vzdáleného pozemku nebo stavby. Sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku. Ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona tím, že vymezuje pojem „sousední pozemky nebo sousední stavby“ přímo v zákoně, nebere správnímu orgánu možnost, aby jako s účastníkem řízení zacházel též s osobou, která očividně může být rozhodnutím vydávaným ve stavebním řízení dotčena ve svých právech, a to i v právech ústavně chráněných, jako je právo na pokojné užívání majetku, případně právo vlastnické (čl. 1 Dodatkového protokolu k Úmluvě, či. 11 Listiny).

Účastníkem řízení však bude soused pouze v případě, že stavební úřad dojde k závěru, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě může být rozhodnutím vzhledem k velikosti stavebního pozemku a provedení stavby na něm, odstupovým vzdálenostem, rozměrům stavby, účelu jejího užívání atd., přímo dotčeno. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tj. různé imise (§ 127 odst. 1 občanského zákoníku). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se neoprávněně zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být i jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu. V každé projednávané věci je nutno vždy zvážit, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných právech. Přičemž účastenství bylo a je ve správním řízení založeno na pouhé možnosti, že by posuzovaná stavba mohla ohrozit či omezit vlastníka sousední stavby či pozemku na jeho vlastnickém právu.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich) vlastnické či jiné právo) při naplnění předpokladu pro definici účastníka řízení (tzv. souseda), tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, kterým je přímé dotčení existujícího práva, tj. potence plánované stavby přímo se dotknout vlastnického či jiného práva. Jinými slovy, účastenství osob dle § 109 písm. c), d), e) a f) stavebního zákona, ve stavebním řízení stavební úřad připustil pouze při splnění společné podmínky, tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, že konkrétním rozhodnutím mohou být dotčena jejich práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona s ohledem na výše uvedenou správní úvahu takto:

a) stavebník

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2; zastoupené na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12, kterou zastupuje Yvona Čumová, IČO 63361990, Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- Statutární město Brno, zastoupené Odborem majetkovým MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno;

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

- pozemek parc. č. 1384/11 v k.ú. Brno – Nový Lískovec ve vlastnictví Statutárního města Brna, zastoupené Odborem majetkovým MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, pro který je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení (trafostanice) na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.12.2015 pro společnost EG. D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2;

- pozemky parc. č. 1202/2, 1247, 1259/1, 1263, 1266/2, 1302, 1304, 1322/1, 1370/2, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 1384/11, 1543/1, 1581/20, 1588/2, 2624/1, 2638/1 v k.ú. Brno – Nový Lískovec, jsou svěřeny městské části Brno – Nový Lískovec dle statutu;

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

- nikdo nemá postavení účastníka řízení dle výše uvedeného ustanovení;

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- pozemek parc. č. 1364/1 v k.ú. Brno – Nový Lískovec, jehož vlastníkem je Ing. Ondřej Číp, Ph.D., Oblá č.p. 476/18, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34;
- pozemek parc. č. 1361 v k.ú. Brno – Nový Lískovec, jehož vlastníkem je Jaroslava Dutšuková, sídl. Dukelských hrdinů č.p. 2656/18, 690 02 Břeclav 2;
- pozemek parc. č. 1365/1 v k.ú. Brno – Nový Lískovec, jehož vlastníkem je Jan Novotný, Hradiska č.p. 250/12, Obřany, 614 00 Brno 14;
- pozemek parc. č. 1363/1 v k.ú. Brno – Nový Lískovec, jehož vlastníkem je Jaroslav Paleček, Akátová č.p. 448/8, Žebětín, 641 00 Brno 41;
- pozemek parc. č. 1375 v k.ú. Brno – Nový Lískovec, jehož vlastníky jsou Ing. Dalibor Pazderka, IDDS: djxjk4, trvalý pobyt: Konečného náměstí č.p. 541/2, Veveří, 602 00 Brno 2; a Mgr. Marcela Pazderková, Nový Lískovec č.e. 51, 634 00 Brno 34;
- pozemek parc. č. 1374/1 v k.ú. Brno – Nový Lískovec, jehož vlastníky jsou Ing. Radomil Rychtařík, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34; a Mgr. Petra Rychtaříková, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34;
- pozemek parc. č. 1371 v k.ú. Brno – Nový Lískovec, jehož vlastníkem je Ivetta Schwoiserová, IDDS: w7mdcu3, trvalý pobyt: Vinohrady č.p. 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39;
- pozemek parc. č. 1366/1 v k.ú. Brno – Nový Lískovec, jehož vlastníkem je David Tošnar, Travní č.p. 234/1, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34;

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

-nikdo nemá postavení účastníka řízení dle výše uvedeného ustanovení.

Dále účastenství stavebního řízení stavební úřad přiznal vlastníkům a správcům veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3;
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň;
- Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3;
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2;
- Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2;
- Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38;
- EG. D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků v uvedené věci k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 111 písm. a) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

Pro danou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí.

Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. j. MCBNLI/01927/2023/OSV/To ze dne 16.03.2023, které nabylo právní moci dne 19.04.2023.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje: - průvodní zprávu, - souhrnnou technickou zprávu, - situaci, - architektonické a stavebně technické řešení, - stavebně konstrukční část, - požárně bezpečnostní řešení. Projektová dokumentace je úplná, přehledná. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Projektová dokumentace stavby je dle posouzení stavebního úřadu zpracována tak, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace záměru je podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném měnění, zpracována osobou, která je držitelem autorizace v příslušném oboru, dokumenty související s výkonem činností jsou opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.

Stavební úřad posoudil, zda jsou v projektové dokumentaci řešeny obecné požadavky na výstavbu, které jsou dle ust. § 2 odst. 2 písm. e) obecnými požadavky na výstavbu obecné požadavky na využívání území - vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy - vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené prováděcím právním předpisem (dále jen "bezbariérové užívání stavby") - vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 20 odst. 1: v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.
- § 20 odst. 4: stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci

- § 20 odst. 5 písm. a): jsou navržena parkovací místa
- § 20 odst. 5 písm. c): stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; je vyřešeno jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení. Odvodnění bude provedeno do dešťové kanalizace, a to přes dešťové zdrže. Vsak v lokalitě není dle geologického průzkumu možný.
- § 23 odst. 1: navrhovaná stavba umožňuje napojení na síť technické infrastruktury, umožňuje přístup požární techniky a jejího zásahu (jedním z podkladů rozhodnutí je souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru).
- § 23 odst. 2: stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavba splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 3 písm. a), h), i), j) – stavba splňuje definici budovy a obsahuje místnosti, obytné místnosti a bytové místnosti
- § 5 odst. 1,2 – stavba má před vstupem rozptylovou plochu, umožňující bezpečný příchod a odchod osob
- § 6 odst. 4: v dokumentaci pro stavební řízení je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Je vyřešeno odvedení povrchových vod: dešťové vody z vozovky komunikace jsou svedeny uličních vpustí, vody budou svedeny do dvou dešťových zdrží a dále budou odvedeny do dešťové kanalizace.
- § 6 odst. 6: Prostorové uspořádání sítě technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů
- § 8 odst. 1, 2, 3 - stavba je navržena tak, aby respektovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a osob, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu
- § 10 odst. 1: - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví, přítomností nebezpečných látek v ovzduší, nedostatečným zneškodňováním odpadních vod a odvodu kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností nebo nevhodných světelně technických vlastností
- § 11, odst. 1,2,3,6,7,8,9 - všechny obytné místnosti jsou přímo větrány a osluněny. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostor pro vaření je uměle větrán a je zajištěno jejich vytápění na normové hodnoty prostřednictvím otopných těles. Chodba je přímo větrána i osluněna.
- § 12 odst. 1 - obytné místnosti nejsou větrány do společných prostor a prostor komunikačních.

Stavba splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

- § 1 odst. 1: chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám
- maximální podélný a příčný sklon splňuje požadavky vyhlášky
- jsou navrženy standardní hmatové úpravy

Pro řešenou lokalitu bylo vydáno několik výjimek v rámci projednání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, a to výjimka z technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby, konkrétně z ustanovení bodu 2.1.1 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, pro stavbu „Bytová výstavba Kamenný vrch II – 1. etapa část I“ (IO 202) u přechodu pro chodce přes místní komunikaci II. Třídy v ulici Petra Křivky pro příčný sklon přechodu i navazujících ploch chodníku v hodnotě 3,6-3,8 %. Tuto výjimku vydal Magistrát města Brna. Odbor dopravy, pod č.j. MMB/0451562/2022. Úřad městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec-odbor stavební a všeobecný vydal pod č.j. MCBNLI/05460/2022/OSV/BI výjimku z ustanovení bodu 1.1.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Předmětem výjimky je rozšíření stávajícího chodníku na ul. Koniklecová, podélný sklon chodníku je místně až 11,9 %.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 111 písm. c) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Technické vybavení je bude součástí realizační projektové dokumentace.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 111 písm. d) stavebního zákona, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

K záměru se kladně vyjádřily Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 03.10.2023, č.j. KHSJMK 52470/2023, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 06.10.2023, č.j. HSBM-6219-3/2023 a Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 06.11.2023, č.j. MA/2023/801, tj. dotčené orgány na úseku požární ochrany, ochrany zdraví, životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů uvedl stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad konstatuje, že k žádosti byly doloženy všechny nezbytné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ve správním řízení rozhodoval ve vzájemné součinnosti se spolupůsobícími dotčenými orgány, jež hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, neboť může vydat své rozhodnutí jen se souhlasem dotčených orgánů, jestliže se řízení týká zájmů chráněných zvláštními předpisy. Stavební úřad postupoval v souladu se základní zásadou správního řízení, zakotvenou v ust. § 3 správního řádu – zásadou materiální pravdy, když zjistil stav projednávané věci v rozsahu, který byl nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ust. § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití správní úvahy, zásadou proporcionality a ochrany dobré víry, zásadou ochrany veřejného zájmu a zásadou nestranného postupu. V souladu s § 50 správního řádu zhodnotil závazné podklady, podklady nezávazné dle správní úvahy, které jako takové podléhají volnému hodnocení důkazů, přihlédl pečlivě ke všem důkazům a ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Stavební úřad uvedl, z jakých podkladů vycházel při posuzování záměru, přičemž je zřejmý výčet stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, které věc posuzovaly z hledisek zvláštních právních předpisů. Podmínky a požadavky specifikované v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů stavební úřad zapracoval do podmínek stavebního povolení. Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu s podmínkami dotčených orgánů. Přičemž v případech, kdy dotčený orgán svůj souhlas s realizací stavby podmínil splněním požadavků a k

tomu vymezil podmínky, stavební úřad takové požadavky specifikoval ve výrokové části stavebního povolení. Stavební úřad neshledal rozpor s těmito podklady.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje patnáctý den po vyvěšení na úřední desce správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí obvodu VI stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Ing. Ondřej Číp, Ph.D., Oblá č.p. 476/18, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Jaroslava Dutšuková, sídl. Dukelských hrdinů č.p. 2656/18, 690 02 Břeclav 2

Jan Novotný, Hradiska č.p. 250/12, Obřany, 614 00 Brno 14

Jaroslav Paleček, Akátová č.p. 448/8, Žebětín, 641 00 Brno 41

Ing. Dalibor Pazderka, IDDS: djxjk4

trvalý pobyt: Konečného náměstí č.p. 541/2, Veveří, 602 00 Brno 2

Mgr. Marcela Pazderková, Nový Lískovec č.e. 51, 634 00 Brno 34

Ing. Radomil Rychtařík, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34

Mgr. Petra Rychtaříková, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34

Iveta Schwoiserová, IDDS: w7mdcu3

trvalý pobyt: Vinohrady č.p. 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39

David Tošnar, Travní č.p. 234/1, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, městská část Brno - Nový Lískovec, zastoupená starostkou MČ-NL

Ing. Janou Drápalovou, IDDS: ixpbwsj

sídlo: Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním MMB, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed,

Veverí, 601 67 Brno 2

Statutární město Brno, zastoupené Odborem majetkovým MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Jihomoravský kraj, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Odbor investic a majetku - životní prostředí, silniční správní úřad, IDDS: ixpbwsj

sídlo: Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Na vědomí:

Yvona Čumová, IDDS: gdau3yj

místo podnikání: Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2

referent

spis